

п. Харп _____ г.

Акционерное общество «Харп-Энерго-Газ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице

_____, и

_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме, определенном Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности сторон) объектов централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Поставщика определяется в соответствии Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

1.3. Сведения об установленном расходе, необходимом для осуществления горячего водоснабжения Абонента, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Поставщик принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору. Расчет подключенной нагрузки на горячее водоснабжение осуществляется на основании проектных данных, или данных, ежегодно предоставляемых Поставщику Абонентом в письменном виде.

2. РЕЖИМ ПОДАЧИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Сведения о режиме подачи горячей воды (гарантированном объеме подачи воды), гарантированном уровне давления горячей воды в системе водоснабжения в месте присоединения устанавливаются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения.

2.2. Дата начала подачи горячей воды _____ г.

2.3.¹ Перерывы в подаче горячей воды допускаются в соответствии с СанПин.

2.3.² Перерывы в подаче горячей воды допускаются (в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354).

3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам, устанавливаемому в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока действия (периода времени между изменениями тарифов). Информацию об изменении тарифов Абонент узнает из средств массовой информации или на сайте Поставщика в сети Интернет.

³Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

Обязательство Абонента по оплате потребленной горячей воды считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, при поступлении денег в кассу Поставщика (в кассу уполномоченного Поставщиком лица).

Выдача счетов, универсальных передаточных документов, сверка расчетов по настоящему Договору производится по месту нахождения Поставщика (его Агента).

¹ Не включается для МКД

² Включается в отношении объектов МКД

³ Включается для потребителей по выбору (т.е. при необходимости)

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.4. Абонент самостоятельно получает счет, универсальный передаточный документ за соответствующий расчетный период ежемесячно у **Поставщика (его Агента)** с 5 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится по реквизитам, указанным в счете.

Абонент возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если **Абонент** не получил универсальный передаточный документ от **Поставщика (его Агента)** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Абонентом Поставщику (его Агенту)** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Абонентом** универсального передаточного документа у **Поставщика (его Агента)**, **Поставщик (его Агент)** вправе направить **Абоненту** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Абонента**, указанному в **Договоре** или сообщенному **Абонентом Поставщику (его Агенту)** в письменной форме до направления универсального передаточного документа, или на электронный адрес **Абонента**, указанный в настоящем **Договоре**, в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

В платежных документах **Абонент** указывает номер и дату универсального передаточного документа за расчетный период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему договору, указания на номер и дату универсального передаточного документа за расчетный период, за который производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется **Поставщиком** в соответствии с действующим законодательством.

Оплата производится по реквизитам, указанным в счете. Обязательство **Абонента** по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Поставщика** (на счет Агента), при поступлении денег в кассу **Поставщика** (в кассу уполномоченного **Поставщиком** лица).

3.5. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узла учета) определяется расчетным способом и подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.6. Сверка расчетов по настоящему **Договору** проводится между **Абонентом и Поставщиком** не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из **Сторон** путем составления и подписания **Сторонами** соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими **Сторонами**.

3.7.⁴ Расчет размера платы за горячее водоснабжение в помещениях и на содержание общего имущества в многоквартирных домах, предоставленные за расчетный период, осуществляется **Поставщиком** в соответствии с положениями действующего законодательства.

3.8. Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего **Договора** неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем **Договоре**, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). **Стороны** обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего **Договора** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем **Договоре**, и подписанные

⁴ Включается для объектов в МКД

неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной **Договора** приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание **Сторонами** первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Поставщик обязан:

а) Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих **Поставщику** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

б) Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных действующим законодательством.

в) Не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации.

г) Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды.

д) Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

е) Уведомлять **Абонента** о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим **Договором** и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ж) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих **Поставщику** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Поставщика**, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

з) Уведомлять **Абонента** в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего **Договора**, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Поставщик (его Агент) имеет право:

а) Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной **Абоненту** горячей воды.

б) Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода **Абонентов** и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) **Абонента** к централизованным системам горячего водоснабжения.

в) Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) Осуществлять беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета горячей воды, принадлежащем абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего **Договора**;

4.3. Абонент обязан:

а) Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а

также замену и поверку принадлежащих **Абоненту** приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды;

б) Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Абонента**. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего **Договора** и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) Соблюдать установленный настоящим **Договором** режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим **Договором**;

е) обеспечить доступ представителям **Поставщика (его Агента)** или по его указанию представителям иной организации к приборам учета, местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности **Абонента**, для проверки представляемых **Абонентом** сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего **Договора**;

ж) обеспечить доступ представителям **Поставщика (его Агента)** или по его указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности **Абонента**, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) Уведомлять **Поставщика** в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет **Поставщику** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным и считается полученным **Поставщиком** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя **Поставщика**, свидетельствующего о получении уведомления;

и) Незамедлительно сообщать **Поставщику** обо всех повреждениях или неисправностях на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

к) В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим **Договором**, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения **Абонента**, обратиться к **Поставщику** для заключения **Договора** о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) Установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего **Договора**;

м) Обеспечить собственными силами ежемесячное получение у **Поставщика (его Агента)** счетов, универсальных передаточных документов в срок, указанный в п. 3.4. настоящего **Договора**.

4.4. Абонент имеет право:

а) Требовать от **Поставщика** поддержания на границе ответственности сторон режима подачи горячей воды.

б) Получать информацию о качестве горячей воды.

в) Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета, принадлежащих **Абоненту**, проводимых представителями **Поставщика** или по его указанию представителями иной организации.

г) Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

д) Предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании **Абоненту**, при наличии согласования с **Поставщиком**;

е) расторгнуть настоящий **Договор** в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим **Договором**.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Для учета поданной (полученной) **Абоненту** горячей воды **Стороны** используют приборы учета. Сведения об узлах учета и приборах учета горячей воды указываются в акте допуска узла учета в эксплуатацию.

5.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает **Абонент**.

5.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Абонент снимает показания приборов учета:

- до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, и передает **Поставщику (его Агенту)** до 3-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и передает вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов, **Поставщику (его Агенту)** (для объектов в многоквартирных домах).

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов: с использованием электронной почты (показания заносятся в шаблон⁵, предварительно направленный **Поставщиком** на адрес электронной почты **Абонента**), единого номера call-центра 8(800)250-28-74, через личный кабинет (при наличии личного кабинета), а также при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

5.5. При заключении настоящего **Договора Абонент** уведомлен о необходимости в течении 60 дней со дня подписания настоящего **Договора** установить приборы учета на ГВС и допустить их к эксплуатации в установленном порядке на объекте **Абонента**. При их ОТСУТСТВИИ, способ расчета за потребленные энергоресурсы объекта **Абонента** изменится в силу п.п. «в», п.16, раздела III Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», количество отпущенной воды исчисляется с применением метода учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

5.6. ⁶ Расчет размера платы за горячее водоснабжение, предоставленное на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяется **Поставщиком** в соответствии с положениями действующего законодательства.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ, ПРИБОРАМ УЧЕТА

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям **Поставщика** или по его указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми **Абонентом** показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности **Поставщика**.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми **Абонентом** показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители **Поставщика** или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске **Поставщику (его Агенту)** или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с **законодательством** Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

⁵ По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, сканов не допускается.

⁶ Включается только в отношении объектов в МКД

- а) по инициативе и за счет **Абонента**;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды **Поставщика**;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой **Абоненту** с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям. Показатели качества горячей воды должны соответствовать СанПин.

7.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей **Поставщика** и представителей **Абонента** в порядке, установленном **законодательством** Российской Федерации.

8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

8.1. **Поставщик** вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение **Абоненту** в случаях, установленных действующим законодательством, и при условии соблюдения установленного порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

8.2. **Поставщик** в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении **Абонента** и орган местного самоуправления.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется **Абоненту** любыми доступными способами (почтовым отправлением, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления **Абонентом**.

9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору** **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ответственность **Поставщика** за качество горячего водоснабжения по настоящему **Договору** определяется до границы эксплуатационной ответственности, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности **Сторон**.

9.3. В случае нарушения **Поставщиком** требований к качеству горячей воды **Абонент** вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с **гражданским законодательством**.

9.4. При нарушении **Абонентом** срока (периода) платежа, указанного в настоящем **Договоре**, **Поставщик** вправе взыскать с **Абонента** пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

9.5. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего **Договора**.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему **Договору** отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.6. Сторона, подвергаясь действию непреодолимой силы обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и считается заключенным на срок по _____ г., а в части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения **Сторонами**.

⁷ Действие настоящего **Договора** распространяется на отношения **Сторон**, возникшие с _____ г.

11.2. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового **Договора** на иных условиях.

11.3. Настоящий **Договор** может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего **Договора** по обоюдному согласию **Сторон**.

11.4. Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из **Сторон** по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект **Абонента** к другому лицу (в случаях, если **Абонент** является собственником объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления **Поставщику (его Агенту)** заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности за горячую воду;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого **Абонент** владел и пользовался объектом (в случаях, если **Абонент** является лицом, владеющим, пользующимся или управляющим (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от **Абонента** арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект **Абоненту** во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления **Поставщику (его Агенту)** заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности за горячую воду.

11.5. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным пунктом 10.5 настоящего **Договора**, направляет письменное уведомление (с приложением подтверждающих документов) другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае **Поставщик** прекращает поставку с даты расторжения договора.

В случае нарушения **Абонентом** срока, указанного в настоящем пункте, **Поставщик** прекращает поставку с даты фактического прекращения для объектов **Абонента**, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием **Абонента** и **Поставщика (его Агента)**.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора** Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

12.2. При исполнении настоящего **Договора**, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим **Договором**, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий **Договор** составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.4. Приложения к настоящему **Договору** являются его неотъемлемой частью.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объект **Абонента** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Сведения об установленном расходе, необходимом для осуществления горячего водоснабжения **Абонента**, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой **Поставщик** принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение **Абонента**.

Приложение № 2. Сведения об узлах учета и приборах учета.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

⁷ Включается автоматически при необходимости распространения действия договора на иной период

ПОСТАВЩИК:

Акционерное общество «Харп-Энерго-Газ»
Юридический адрес: 629420, Ямало-Ненецкий АО, г.о. город Лабытнанги, Харп пгт, Северный кв-л, дом 3
Почтовый адрес: 629420, Ямало-Ненецкий АО, г.о. город Лабытнанги, Харп пгт, Северный кв-л, дом 3
ИНН 8901016850 КПП 890801001
ОКТМО 71953000052
ОКПО 78190800
ОГРН 1058900013369
P/c 407 028 106 674 500 012 94
Банк: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
БИК 047 102 651
K/c 301 018 108 000 000 006 51
Тел. (34992) 7-42-12
Адрес Сайта Поставщика в сети Интернет: www.harpennergogaz.ru
Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Поставщика:

Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО АО «ЕРИЦ ЯНАО» В ГОРОДЕ ЛАБЫТНАНГИ
ИНН/КПП 8901025439/890144002
Почтовый адрес:
629400, Ямало-Ненецкий АО, Лабытнанги г, Гагарина ул, дом № 40
ОГРН 1118901002164
Телефон 8 (34922)99411, 8 (951) 993-08-03
Адрес электронной почты: office.lbt@eric-yanao.ru

АБОНЕНТ:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

ОКАТО _____

ОКТМО _____

Банковские реквизиты:

к/с _____

р/с _____ В

БИК _____

тел.: _____

E-mail: _____

ПОСТАВЩИК

АБОНЕНТ

_____ / _____ / _____ / _____ /

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0443F7D100A1AF0A8C48C0B99DBCD0F0DD

Владелец: "АО "ЕРИЦ ЯНАО"

Срок действия с 06.02.2023 по 06.02.2024